

# BED & BREAKFAST

Normative regionali di riferimento



Regione	Legge	N.ro max camere	N.ro max posti letto	Note
Abruzzo	<u>78/2000</u>	4	10	l'esercizio dell'attività è consentita anche in unità immobiliari differenti rispetto a quella in cui vive il titolare. Gli ospiti non possono restare oltre i 30 giorni consecutivi.
Basilicata	<u>8/2008</u>	4/6	8/12	è consentito aprire un numero di 6 camere con 12 posti letto solo in quelle città che hanno più di 5mila abitanti. In questo caso l'attività è consentita anche in immobili collocati nelle vicinanze della residenza del proprietario e si può aprire per un minimo di 90 giorni e per un massimo di 270 giorni.
Calabria	<u>2/2003</u>	4	8	divieto di gestire più di un B&B per il proprietario e di permanenza dell'ospite oltre i 60 giorni consecutivi.
Campania	<u>5/2001</u> lr <u>26/2018</u>	4	8	divieto di permanenza dell'ospite per oltre 30 giorni consecutivi.
Emilia Romagna	<u>16/2004</u> dgr <u>2149/2004</u>	3	6	divieto di permanenza dell'ospite per oltre 60 giorni consecutivi e il soggiorno dello stesso ospite si può rinnovare dopo una pausa di almeno 5 giorni.
Friuli Venezia Giulia	<u>2/2002</u>	4	8	
Lazio	<u>13/2007</u> rr <u>16/2008</u>	3	6	Divieto di permanenza dell'ospite per oltre 90 giorni consecutivi. Inoltre è previsto un periodo di inattività di almeno 120 giorni l'anno, anche non consecutivi, che si riducono a 30 giorni se nel comune non ci sono altre strutture ricettive.
Liguria	<u>2/2008</u> reg. <u>3/2010</u>	3		nella struttura deve essere presente obbligatoriamente una stanza ad uso del titolare.
Lombardia	<u>15/2007</u>	3	12	
Marche	<u>9/2006</u>	3	6	Divieto di permanenza dell'ospite per oltre 30 giorni consecutivi. In questa regione l'attività è consentita in immobili collocati non oltre i 200 metri dall'abitazione principale.

Molise	<u>13/2002</u>	3	6	Divieto di permanenza dell'ospite per oltre 90 giorni consecutivi.
Piemonte	<u>20/2000</u> <u>lr 13/2017</u>	3	6	Durante l'anno l'attività non può restare aperta per più di 270 giorni: un periodo minimo di apertura continuativa per 45 giorni, mentre i rimanenti periodi devono essere di 30 giorni ciascuno.
Puglia	<u>17/2001</u>	6	10	l'attività è consentita in immobili collocati non oltre i 90 metri dall'abitazione principale del titolare.
Sardegna	<u>27/1998</u> <u>dgr 1-6/2001</u>	3	6	Il periodo di chiusura dell'attività non deve essere inferiore ai 60 giorni, anche non continuativo.
Sicilia	<u>32/2000</u> (come modificato dall'art. 110 lr 6/01, dall'art. 41 lr 2/02 e dall'art. 77 lr 4/03)	5	20	
Toscana	<u>42/2000</u>	6	12	
Trento	<u>7/2002</u> <u>dpp 28-149/</u> <u>leg2003</u>	3		Attività consentita anche in immobili separati da quello di residenza del titolare, ma questo deve risiedere in un comune della provincia. Inoltre l'attività deve essere svolta per almeno 60 giorni all'anno, anche non consecutivi.
Bolzano	<u>12/1995</u> <u>dpp 32/1996</u>	6		Si possono affittare 6 camere oppure 4 appartamenti, purché nello stesso edificio.
Umbria	<u>18/2006</u>	3	8	Divieto di permanenza dell'ospite per oltre 30 giorni consecutivi, il periodo di chiusura dell'attività deve essere di 60 giorni, che si riducono a 30 giorni se nel comune non ci sono altre strutture ricettive autorizzate.
Valle d'Aosta	<u>11/1996</u>	3	6	le camere possono non trovarsi nello stesso immobile della residenza del titolare, ma non devono essere più lontane di 50 metri dallo stesso.
Veneto	<u>11/2013</u>	3	12	